

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุดเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2

ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริสเอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ชานท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ชานท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดในชื่อ “เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2” และดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการได้มีการส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) แล้วเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้เห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	4. หากได้รับร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือด ร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และได้ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีความ เรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และ แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้มีการออกแบบและควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการ โดยให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้โดยรอบโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ดอกไม้ประดับโดยรอบบริเวณ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และไม้ดอกไม้ประดับให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์ เจริญเติบโตได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถขณะผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถขณะผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>1. รมรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่าง ๆ รุ่นประหยัดน้ำ</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p>	<p>- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นรุ่นประหยัดน้ำอีกด้วย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยจะเห็นว่าผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ค-1</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รมรงศ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้วยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่าง ๆ รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำและช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นรุ่นประหยัดน้ำอีกด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุด โครงการจะรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-5
	3. เตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1.5 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง คอยการตรวจสอบ ดูแลรักษา ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุด ในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไข ในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้ มีอัตราตามที่กำหนดไว้คือ ไม่เกิน 0.056 ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี ขยะ หรือสิ่งอุดตัน หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรืออุดตัน จะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที และโครงการได้มีการ ควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-6
	2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ ตะแกรงคัดขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ทำความ สะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ ไม่ให้เกิดการอุดตัน หาก พบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการขุดลอกท่อระบาย น้ำทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-6
	3. จัดให้ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่อง สูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตัน หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรืออุดตันจะรีบ ดำเนินการแก้ไขในทันที รวมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตัน หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรืออุดตันจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที และโครงการได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-6
	5. จัดให้มีการลอกท่อหรือรางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะและระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดการอุดตัน และหากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-6
	6. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนขนาด 4.5 x 9.1 x 3 เมตร (ก x ข x ศ) ระดับกักเก็บ 2.5 เมตร มีความจุประมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝน ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-6
	7. ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากโครงการจะทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ และกระป๋องสีต่าง ๆ เป็นต้น ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำมาทิ้งยังถังพักขยะรวมของแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะอันตราย นำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังห้องพักขยะแต่ละชั้น เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้น นำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวม เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-7
	2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาทำความสะอาดภายในอาคาร และบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ ¾ ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะอันตราย นำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังห้องพักขยะแต่ละชั้น เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง แยกห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ความจุประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ความจุประมาณ 1.89 ลูกบาศก์เมตร เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน ภายในห้องพักขยะแห้ง วางถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นที่ถูกสุขลักษณะ โดยได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะอันตราย นำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังห้องพักขยะแต่ละชั้น พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป รวมทั้งโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยปิดประตูทุกครั้งห้องพักขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ และได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-7
	5. ทางโครงการขอรับบริการจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตดินแดง ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการวันเว้นวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บขนขยะภายในโครงการไปกำจัด พร้อมทั้งได้กำหนดช่วงเวลาให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้รบกวนและก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่เข้าพักอาศัย และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ทั้งนี้ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโครงการได้มีการจัดทำท่อระบาย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	7. มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมเป็นต้น	- โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ออกแบบไว้บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม และโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และไม้ดอกไม้ประดับ โดยรอบบริเวณโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และไม้ดอกไม้ประดับให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์เจริญเติบโตได้คืออยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-8
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. โครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละอองเกาะตามหลอดไฟฟ้า ซึ่งจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ รวมทั้งได้มีการกำหนดช่วงเวลาการเปิด - ปิดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-4
	2. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ โดยก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะจะผ่านตะแกรงดักขยะก่อน	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ ไม่ให้เกิดการอุดตัน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-6
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำโดย BOD ที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง “Third party” ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจะเห็นว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ค
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.6:1 (ไม่เกิน 7:1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 8.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549) - พื้นที่ว่างของโครงการคิดเป็นร้อยละ 40.7 ของพื้นที่ดิน ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544) - ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการประมาณ 62.32 คน/ไร่ (ตามเกณฑ์มาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม ของกรมการผังเมือง กำหนดความหนาแน่นของประชากรที่อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ไว้เท่ากับ 61-100 คน/ไร่) 	<p>- โครงการได้มีการออกแบบและจัดวางอาคารให้มีพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ ซึ่งได้จัดทำแผนผังภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆที่โดยรอบอาคารเพื่ออากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ และการจราจรภายในโครงการ และคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลการจราจร และความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายเตือนการจราจรต่าง ๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตลอดแนวนถนนโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ และคอยดูแลการจราจร และความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกระแจะถนน จัดทำลูกศรแสดงทิศทางบนพื้นถนน ป้ายจำกัดความเร็ว ที่เห็นอย่างชัดเจน และได้ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนถนนโดยรอบอาคาร โครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษา หากพบว่ามีอุปกรณ์เกิดการชำรุดโครงการจะทำการแก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	3. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 34 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ และคอยดูแลการจราจร และความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	5. โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน และได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวางการจราจร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งได้จัดให้มีกฎระเบียบด้านการจราจรไว้อย่างชัดเจนและได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ และคอยดูแลการจราจร และความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร การแบ่งช่องจราจรเส้นแบ่งช่องจราจร และป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร การแบ่งช่องจราจรเส้นแบ่งช่องจราจร และป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษา หากพบว่ามีอุปกรณ์เกิดการชำรุด โครงการจะทำการแก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	7. รถที่จะเข้าโครงการหากมาจากถนนรัชดาภิเษกต้องตัดกระแสการจราจร ให้ชะลอความเร็วรถและขัดชิดกับกึ่งกลางถนน และเปิดไฟกระพริบเลี้ยวขวารอจนกว่าถนนว่างหรือมีช่วงเว้นระยะที่ปลอดภัยแล้วจึงเลี้ยวขวาเข้าโครงการ ซึ่งจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการช่วยบอกอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรสำหรับรถที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัยมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ และคอยดูแลการจราจรและความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกระจกนูน และจัดทำลูกศรแสดงทิศทางบนพื้นถนน ที่เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนน โดยรอบอาคาร โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษา หากพบว่ามีอุปกรณ์เกิดการชำรุด โครงการจะทำการแก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. รถที่จะออกจากโครงการ ต้องชะลอหยุดบริเวณ ปากทางเข้าออกก่อน และเปิดไฟเลี้ยวกระพริบไว้ให้ เจ้าหน้าที่ประจำทางออกได้ทราบว่าจะเลี้ยวซ้ายหรือ ขวา รอให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกคอยกันรถที่วิ่งผ่าน ไปมา แล้วเจ้าหน้าที่จะคอยให้สัญญาณมือให้รถที่จะ ออกจากโครงการออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ และคอยดูแลการจราจร และความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกระจกนูน และจัดทำลูกศรแสดงทิศทางบนพื้น ถนน ที่เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างตลอด แนวถนน โดยรอบอาคารโครงการอย่างเพียงพอ พร้อม ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษา หาก พบว่าอุปกรณ์เกิดการชำรุด โครงการจะทำการแก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุและกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ จำนวน 15 ชุด - เครื่องตรวจจับควัน 118 ชุด - เครื่องตรวจจับความร้อน 136 ชุด - ระบบท่อขึ้น 1 แนวท่อ - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 8 ชุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 17 ชุด - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ 2 แห่ง - ป้ายบอกทางหนีไฟ จำนวน 16 ชุด - ไฟฉุกเฉินจำนวน 43 ชุด - ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน - ระบบป้องกันฟ้าผ่า 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดให้คู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ช่องทางการติดต่อหากเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-10
	5. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการรักษาความปลอดภัย ให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมทั้งได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการและฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2564-2565 นี้ เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ยังแพร่ระบาดในพื้นที่ จึงได้เลื่อนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2564-2565 ออกไปก่อน หากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คลี่คลายแล้วจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้แล้วเสร็จโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11
	6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2564-2565 นี้ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ยังแพร่ระบาดในพื้นที่ จึงได้เลื่อนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2564-2565 ออกไปก่อน หากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คลี่คลายแล้วจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้แล้วเสร็จโดยทันที ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถึงดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่าง ๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	10. ให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 4 จุด คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 118 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.36 ตารางเมตรต่อคน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ อย่างเพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ดำเนินการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- โครงการได้ดำเนินการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและอนามัย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน ส่วนการป้องกันน้ำชะล้างขยะมูลฝอย กลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคนั้น ห้องพักขยะของโครงการมีประตูเปิด-ปิด อย่างมิดชิด มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุกสัปดาห์ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทางโครงการได้มีการจัดทำท่อระบาย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ก
	2. การออกแบบที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้มีอัตรากระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งระบายอากาศได้ดี และเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งของรถ และติดป้ายห้ามติดเครื่องชนิดจะจอดรถบริเวณลานจอดรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งได้จัดให้มีกฎระเบียบด้านการจราจรไว้อย่างชัดเจนและได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและอนามัย (ต่อ)	3. ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัดโดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรสาธารณะ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลการจราจร และความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโดยเด็ดขาด รวมทั้งโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถขวางทางบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	4. การจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่มีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ดอกไม้ประดับ โดยรอบบริเวณโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งช่วยในการลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และไม้ดอกไม้ประดับให้ดูดีสวยงาม และมีความสมบูรณ์ เจริญเติบโตได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน หากพบว่าชำรุดโครงการจะทำการแก้ไขซ่อมแซม และเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขทรียภาพ	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ บริเวณแนวรั้ว รอบโครงการและบริเวณที่ว่างของโครงการ ทาง โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2, 3 และ ชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 322 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ดอกไม้ ประดับ โดยรอบบริเวณโครงการและบริเวณที่ว่างของ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สี เขียว และไม้ดอกไม้ประดับให้ดูดี สวยงาม และมีความ สมบูรณ์ เจริญเติบโตได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ ตาย	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาต้นไม้ พื้นที่สี เขียว และไม้ดอกไม้ประดับให้ดูดี สวยงาม และมีความ สมบูรณ์ เจริญเติบโตได้คืออยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซม ในส่วนที่ตายทันที เพื่อความสวยงาม พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้ง จากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้ โดยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม บริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอาคาร และ บริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่ เสมอตามที่ออกแบบไว้โดยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ในอาคารบริเวณโถงชั้น 1 ให้บุคคลทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ต้องการยื่นเรื่องร้องเรียน สามารถยื่นเรื่องร้องเรียนลงในกล่องรับเรื่องร้องเรียนได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ามาตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3
	5. จัดให้มีวงเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการเป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยจะรับฟังข้อร้องเรียนจากบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย แล้วจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางการแก้ไขปัญหา ในกรณีที่พิสูจน์พบว่าปัญหาที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการ โดยตรง ทางโครงการจะดำเนินการชดเชยความเสียหายตามข้อตกลงระหว่างบริษัทฐานันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/นิติบุคคลฯ กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย	- โครงการได้มีการจัดตั้งวงเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ พร้อมทั้งได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3